

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2016 года

77 судебный участок  
гор. Коломна Московской области

Мировой судья 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области Д.Д. Криволапов, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ст.19.5 ч. 1 КоАП РФ в отношении ООО «ДГХ» - департамент городского хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202,

## УСТАНОВИЛ:

03 ноября 2016 года в результате проверки главного управления Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что предписание главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» №08ОГ/11-744-18-11-2016 от 28 сентября 2016 года, выданного ООО «ДГХ», в установленном в предписании срок - до 31 октября 2016 года не выполнено, а именно: 28 сентября 2016 года по распоряжению заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборовой С.Л. от 20 сентября 2016 года №08ОГ/11-744-18-11-2016 в соответствии с п.14.16 «Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 02 июля 2013 года №485/27 было проведено мероприятие в отношении ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области задачей и предметом которого являлась проверка содержания и технического состояния жилого дома №5 по ул. Пионерская города Коломны Московской области. В результате проверки были установлены следующие нарушения: состояние жилого дома не соответствует нормам, установленным в «Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда», а именно: на фасаде дома на уровне 5 этажей в подъездах №2, 4, 5 местами отслоение штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки, выкрашивание кирпичей из кладки, на козырьках подъездов куски штукатурки и кирпичей, не обеспечена безопасность прохода людей, в подъездах

№ 2,3 местами неполное остекление окон лестничных клеток, в подъезде №4 частичное разрушение стены крыльца, в подвале подъезда №4 под кв.31а утечка на стояке канализации, на стояке коррозия, негерметичный, грунт влажный, в подъездах №1-5 освещение перед входами неисправно, светильники в наличии, освещение не осуществляется, при входе в подъезды освещение отсутствует, в подъезде №4 при входе местами отслоение штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки.

В связи с нарушением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ООО «ДГХ» выдано предписание №08ОГ/11-744-18-11-2016 от 28 сентября 2016 года, в соответствии с которым ООО «ДГХ» было обязано устранить выявленные нарушения в срок до 31 октября 2016 года. В результате проведенной проверки 03 ноября 2016 года было установлено, что предписание №08ОГ/11-744-18-11-2016 от 28 сентября 2016 года по выполнению указанных в предписании работ по указанному выше адресу в установленном в предписании срок не выполнено, нарушения управляющей компанией ООО «ДГХ» не устранены, на основании чего в отношении ООО «ДГХ» был составлен протокол об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ по признаку - невыполнение в установленном срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

При рассмотрении дела об административном правонарушении в суде представитель ООО «ДГХ» по доверенности №966-С от 29.07.2016 года Тростина О.В. вину юридического лица в совершении вменяемого административного правонарушения не признала, представила суду акт от 06 октября 2016 года о выполнении работ по остеклению на лестничных клетках, замене светильников освещения в тамбурах (1 этаж 1-5 подъезд), по ремонту штукатурного слоя в тамбуре, по ремонту кирпичной кладки ступеней входа в подъезд; акт от 25 октября 2016 года о выполнении работ по ремонту кирпичной кладки стены входа в подвал (4 подъезд), по частичному ремонту лестничных клеток 1 этажа, по замене участка канализации в техническом подвале под кв.31а

Проверив представленные материалы, суд установил, что в результате проверки, проведенной Государственной жилищной инспекцией Московской области в жилом доме, расположенном по адресу: г. Коломна, ул. Пионерская д.5, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно: на фасаде дома на уровне 5 этажей в подъездах №2, 4, 5 местами отслоение штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки, выкрашивание кирпичей из кладки, на козырьках подъездов куски штукатурки и кирпичей, не обеспечена безопасность прохода людей, в подъездах № 2,3 местами неполное остекление окон лестничных клеток, в подъезде №4 частичное разрушение стены крыльца, в подвале подъезда №4 под кв.31а утечка на стояке канализации, на стояке коррозия, негерметичный, грунт влажный, в подъездах №1-5 освещение перед входами неисправно, светильники в наличии, освещение не осуществляется, при входе в подъезды освещение отсутствует, в подъезде №4 при входе местами отслоение штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки



и в установленный в предписании срок выявленные нарушения ООО «ДГХ» не устранены, на основании чего в отношении ООО составлен протокол об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ по признаку - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства и пришел к выводу, что вина ООО «ДГХ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5. ч.1 КоАП РФ установлена и подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении, предписанием, актом проверки, другими материалами дела (л.д. 3-67). Учитывая изложенное, суд считает, что в действиях ООО «ДГХ» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, на основании чего его следует признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.5.ч.1 КоАП РФ по признаку - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства и назначить ему наказание в пределах санкции указанной статьи КоАП РФ.

Решая вопрос о допустимости исследованных в судебном заседании письменных доказательств, суд не находит нарушений закона при рассмотрении данного дела и признает все исследованные доказательства допустимыми. Учитывая изложенное, суд считает, что в действиях ООО «ДГХ» содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, на основании чего его следует признать виновным в совершении указанного административного правонарушения и назначить ему наказание в пределах санкции указанной статьи КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность согласно ст.4.2 КоАП РФ и отягчающих административную ответственность, согласно ст.4.3. КоАП РФ при рассмотрении дела об административном правонарушении в отношении ООО «ДГХ» судом не выявлено. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на ..... на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При назначении наказания суд учитывает требования ст. 4.1 КоАП РФ и считает, что ООО «ДГХ» должно быть назначено наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей, т.е. в пределах, предусмотренных санкцией ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд:

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Департамент городского хозяйства» (ООО «ДГХ»), виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.5. ч.1 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Штраф подлежит уплате в течение шестидесяти дней с возвратом квитанции о его уплате в канцелярию 77 судебного участка по адресу: г. Коломна Московской области, ул. Уманская, д. 16 «А». В противном случае постановление направляется в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Копию настоящего постановления вручить (направить) для исполнения в части оплаты административного штрафа ООО «ДГХ», для сведения в территориальный отдел №11 Государственной жилищной инспекции Московской области.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Московской области (ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области"), ИНН 5018092629, КПП 501801001, расчетный счет № 40101810600000010102 Отделение 1 г. Москва (УФК по МО Минфин МО л/с 02482000010, БИК 044583001, ОКТМО 46623101, ББК 817 116 900 50050000140 – штраф.

В квитанции указывается: «по постановлению мирового судьи 77 судебного участка Коломенского судебного района от 12 декабря 2016 года».

Разъяснить, что неисполнение данного административного наказания является административным правонарушением по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влекущим за собой наложение административного штрафа в двукратном размере первоначального штрафа.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления в Коломенский городской суд через судебный участок №77 мирового судьи Коломенского судебного района Московской области.

Мировой судья



Д.Д. Криволапов